|  |
| --- |
| **AUTORIZACION PARA GESTION DE VENTA** |
| En ................... República del Paraguay, a los .......... días del mes de ........................ del año dos mil ................... se celebra el presente instrumento, quedando las partes obligadas a su fiel cumplimiento, bajo las cláusulas y condiciones siguientes:--------  **PRIMERA:** Por la presente el Señor .......................... (*C.I. Nº…….., nacionalidad, estado civil, profesión*), domiciliado en .......... (tel. ..........) en adelante EL MANDANTE, le otorga al Señor .............................. (*C.I. Nº…….., nacionalidad, estado civil, profesión*), domiciliado en .......... (tel...........), en adelante EL MANDATARIO,  **AUTORIZA SUFICIENTE Y EN FORMA EXCLUSIVA PARA GESTION DE VENTA** por el término de .................. (….) días a partir de la fecha de la firma del presente, para que proceda a la venta por mi exclusiva cuenta y orden las fincas de mi propiedad cuyas características y especificaciones son las siguientes: ------------------------------------------------------------------------------------------------------------   1. Finca situada en .............. Distrito de ................  de superficie ................ m2, inscrita en el Registro de la Propiedad como FINCA Nº .............. de ....................., Cte. Cte. Catastral Nº............... bajo el Nº............. y al folio ................ de fecha....................con las siguientes características.................................................................................................... 2. Finca situada en .................... Distrito de .................... de superficie ......................... m2, inscrita en el Registro de la Propiedad como FINCA Nº ................. de ......................., Cte. Cte. Catastral Nº.................. bajo el Nº....................y al folio.............de fecha ......................... con las siguientes características....................................................................   **SEGUNDA:** Este mandato quedará regido por las siguientes disposiciones:--------------------------------------------------------------- a) El precio que fijo para la venta de las fincas es de Guaraníes .................... (Gs...................) cada una, quedando EL MANDATARIO facultado para contratarla en forma definitiva y a aceptar en mi nombre el importe de las señas o reservas, si las hubiere.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------ b) Producida la venta, o siendo efectivo el importe de las señas o reservas,  la suma obtenida de las mismas, se deducirán los gastos por su intervención  en la venta.-------------------------------------------------------------------------------------------------------- c) Para que la venta se realice a menor precio del que es autorizado en el apartado a), será necesaria la previa y expresa autorización del MANDANTE, caso contrario, quedará a exclusivo cargo DEL MANDATARIO el pago de la diferencia en menos obtenida por la venta.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------ d) Por la gestión del mandato EL MANDATARIO percibirá, en carácter de comisión y como única contribución, el .................por ciento, sobre el precio de venta prefijado. Devengándose  y aplicándose dicha comisión en cualquiera de las entregas o pagos a cuenta realizados.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **TERCERA:** EL MANDANTE declara que las propiedades a ser ofrecidas en venta no están gravadas con embargo ni hipotecas, y que no posee restricción alguna para disponer de sus bienes. Igualmente declara que las fincas no adeudan impuestos y otras contribuciones.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **MANDANTE** | **MANDATARIO** | |